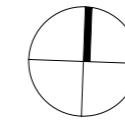


# WOHNUNG 01



Gartenfläche  
inkl. Terrasse  
u. Loggia  
exkl. Hecken  
ca. 453 m<sup>2</sup>

Terrasse (25%)  
4,6 m<sup>2</sup>  
18,4 m<sup>2</sup> (100%)

Loggia (50%)  
6,9 m<sup>2</sup>  
13,7 m<sup>2</sup> (100%)

Wohnen / Kochen  
63,6 m<sup>2</sup>

WC  
3,5 m<sup>2</sup>

Halle  
18,5 m<sup>2</sup>

Flur  
10,6 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
16,8 m<sup>2</sup>

Abstell.  
6,8 m<sup>2</sup>

Gast  
15,3 m<sup>2</sup>

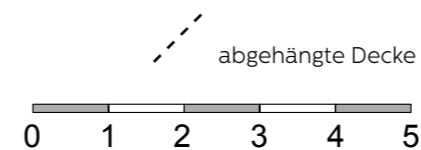
Bad  
10,2 m<sup>2</sup>

Kind  
13,5 m<sup>2</sup>

Ankleide  
7,7 m<sup>2</sup>

Bad  
9,6 m<sup>2</sup>

Halle	ca. 18,5 m <sup>2</sup>	Gast	ca. 15,3 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,6 m <sup>2</sup>	Wohnen/Kochen	ca. 63,6 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 16,8 m <sup>2</sup>	Abstell.	ca. 6,8 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,6 m <sup>2</sup>	WC	ca. 3,5 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 7,7 m <sup>2</sup>	Loggia (50 %)	ca. 6,9 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,5 m <sup>2</sup>	Terrasse (25 %)	ca. 4,6 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,2 m <sup>2</sup>		
<b>WOHNFLÄCHE</b>		<b>ca. 187,6 m<sup>2</sup></b>	



# MAISON au jardin

www.maison-hamburg.de

**ERDGESCHOSS**  
4 Zimmer · ca. 187,6 m<sup>2</sup>

**LAGE IM OBJEKT**  
Ostansicht



Geschoss



PROJEKTENTWICKLUNG

**MATRIX**  
RAUM FÜR NEUES DENKEN

BERATUNG & VERTRIEB

**ICON**  
IMMOBILIEN

Mühlenkamp 59 22303 Hamburg  
Tel 040 650 52 99 0 Fax 040 650 52 99 29  
info@icon-immobilien.de www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Loggien im EG und Balkone sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Nicht überdeckte Terrassen sowie Dachterrassen sind mit 25 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirkangaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Januar 2022